



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ

Београд, Курсулина бр. 22

Пословни број: **ИИБ 155/24**

Дана 04.12.2024. године

Јавни извршитељ Мина Јовановић, у извршном поступку, који се води ради принудног намирења новчаног потраживања **извршног повериоца „RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD“**, са седиштем у Београду (Новом Београду), у Улици Ђорђа Станојевића бр. 16, матичним бројем: 17335600, ПИБ-ом: 100000299 и бројем рачуна: 908-26501-15, који се води код Народне банке Србије, против **извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392 и **извршног дужника „LUKOWA DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 20885114 и ПИБ-ом: 107859712, оба са седиштем у Београду (Вождовцу), у Улици Боже Јанковића бр. 39, дана 04.12.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА покретних ствари преосталог лагерa робе у својини извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392, које се налазе у хладњачама у Љигу-Калањевцима, у Ломиној улици бр. 21, у Шапцу-Мајуру, у Улици Обилазни пут бр. 66 и у Лозници-Драгинцу, у Улици Вука Караџића бр. 14, и то:

- МАНГО КОЦКА – 78.049,50 кг,
- ЈАГОДА ОРГАНСКА КАМАРОСА – 1.422,00 кг,
- АВОКАДО – 24.194,00 кг,
- МАНГО ОРГАНСКИ КОЦКА – 13.909,00 кг,
- АВОКАДО БЛОК – 240,00 кг,
- МАНГО БЛОК – 2.271,00 кг,
- МАЛИНА ОРИГИНАЛ, ПОРЕКЛО БИХ – 20.000,00 кг,
- МАЛИНА ОРИГИНАЛ, ПОРЕКЛО БИХ – 20.000,00 кг,
- МАЛИНА РОЛЕЊД, ПОРЕКЛО МАРОКАНСКА – 19.000,00 кг,
- МАНГО КОЦКА, ПОРЕКЛО ИНДИЈА – 10.317,00 кг,
- НАР, ПОРЕКЛО ИЗ ЕГИПТА – 4.591,00 кг

НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ.

II Процењена вредност покретних ствари из претходног става утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИБ 155/24 од 04.12.2024. године, а на основу Налаза и мишљења судског вештака пољопривредне струке Јасмине Хорват од 04.12.2024. године и износи:

- укупно 278.766,28 евра што у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене износи 32.606.650,61 динара.

III Прво електронско јавно надметање ће се одржати дана **12.12.2024.** године, на порталу електронске продаје <https://eaukcija.sud.rs> у периоду од **09.00** до **13.00** часова.

Почетна цена покретних ствари из става I изреке овог закључка на првом електронском јавном надметању представља 70% процењене вредности покретних ствари из става I изреке овог закључка и износи 22.824.655,43 динара.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09.00 до 13.00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека одређеног периода, време трајања првог електронског јавног надметања ће се продужити за још пет минута, од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак ће се понављати све док у последњих пет минута првог електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова, до када се поступак првог електронског јавног надметања мора окончати.

IV Лицитациони корак на првом електронском јавном надметању износи 1% од почетне цене.

V Лицима заинтересованим за куповину покретних ствари из става I изреке овог закључка омогућиће се разгледање ствари свим радним данима и викендом закључно са 09.12.2024. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, под условом да се дан раније пријаве телефоном на +381606363108 или електронски, на имејл: kancelarija@izvrsiteljivanovic.rs.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD односно непосредном држаоцу покретних ствари из става I изреке овог закључка да у наведеном термину обезбеди приступ предметним стварима. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ предметним стварима, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан одредбама члана 142. став 3. и члана 144. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI Право учешћа на првом електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронске продаје и која положе јемство у висини од 15% процењене вредности покретних ствари из става I изреке овог закључка, а најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, односно закључно са 09.12.2024. године.

VII На првом електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, које износи 15% процењене вредности покретних ствари из става I изреке овог закључка, уплатом на рачун Министарства правде, који је објављен на порталу електронске продаје из става III изреке овог закључка, најкасније два дана пре одржавања првог електронског јавног надметања, а лицима која уплату јемства изврше након наведеног рока ускратиће се учествовање на првом електронском јавном надметању.

VIII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX Купац покретних ствари из става I изреке овог закључка не може бити извршни дужник, ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

X Најповољнији понудилац коме се доделе покретне ствари из става I изреке овог закључка (купац) дужан је да разлику између пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-1110310003949-83 код Raiffeisen banke ad Beograd, са позивом на број ИИБ 155/24 у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних

ствари. **Најповољнији понудилац дужан је да за робу која је под царинским надзором пре преузимања поред купопродајне цене исплати и неплаћене трошкове пореза и царињења (трошкови царине приближно износе 37.300,00 евра у динарској противвредности по Курсној листи за обрачун царинских дажбина) по упутствима претходно добијеним од јавног извршитеља у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари.**

XI У случају да на првом електронском јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметне покретне ствари најповољнијем понудиоцу, јемство другог и трећег понудиоца се задржава до уплате укупног износа продајне цене од стране најповољнијег понудиоца у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретних ствари. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретне ствари се додељује другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом, док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању покретних ствари. Ако ни један понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

XII Ако више лица буде учествовало на првом електронском јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења електронског јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови електронског јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, ити ће се уплатити на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбама члана 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом електронском јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом електронском јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од електронског јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. ст. 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Покретне ствари могу да се продају непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог електронског јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је, почев од објављивања овог закључка на порталу електронског јавног надметања, па до доношења закључка о додељивању после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се ствар прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

XIV Овај закључак ће бити објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о овом закључку обавесте посреднике у продаји.

Образложење

Закључком бр. ИИВ 155/24 од 1.10.2024. године, а на предлог Извршног повериоца, поступајући јавни извршитељ је средствима и предметима извршења, обухваћених **Решењем о извршењу**

Привредног суда у Београду 3 ИИВ-5957/2024 од 19.09.2024. године, а ради намирења дела главног дуга у износу од 2.077.037,38 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, са каматом према Закону о затезној камати, почев од 16.09.2024. године до исплате, дела главног дуга на име законске затезне камате, обрачунате закључно са даном 16.09.2024. године у износу од 11.176,81 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате и износа од 129.988,00 динара на име трошкова извршења насталих пред Судом, као и накнадних трошкова извршног поступка, кои ће се утврдити коначним трошковником **додао средство и предмет извршења – пописом, проценом и продајом покретних ствари извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“ (у даљем тексту: Извршни дужник) на адресама његових пословних просторија (хладњача): у Љигу-Капањевцима, у Ломиној улици бр. 21, у Шапцу-Мајуру, у Улици Обилазни пут бр. 66 и у Лозници-Драгинцу, у Улици Вука Караџића бр. 14**, те намирењем Извршног повериоца од износа добијеног продајом.

Дана 21.11.2024. и 22.11.2024. године поступајући јавни извршитељ је извршио попис предметних покретних ствари и утврдио да се ради о смрзнутом воћу и поврћу, (накнадно пронађено у хладњачама и није обухваћено претходним пописима) дакле о стварима подложним брзом кварењу, знатном смањењу вредности (у смислу члана 237. став 2. ЗИО-а), тј. пропадању и утврдио њихову процењену вредност Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 155/24 од 04.12.2024. године, а на основу Налаза и мишљења судског вештака пољопривредне струке Јасмине Хорват од 04.12.2024. године.

Дана 12.11.2024. године, поступајући јавни извршитељ усмено је обавештен, како од Извршног повериоца, тако и од Извршног дужника, као и од надлежне службе ЕПС-а да је истог дана дошло до искључења струје у хладањачи Извршног дужника, која се налази у Шапцу-Мајуру, у Улици Обилазни пут бр. 66. Такође је обавештен и да је наведени проблем привремено превазиђен тиме што је Извршни поверилац дана 13.11.2024. године платио део дуга Извршног дужника по основу рачуна за струју, а како би спречио пропаст ствари, које се налазе на поменутиим локацијама, као и самих хладњача и тиме осигурао њихово даље чување. Извршни поверилац је на тај начин одложио искључење струје за период од највише месец дана, али с обзиром на то да и даље постоји неизмирени дуг Извршног дужника према ЕПС-у (који месечно износи око 3.000.000,00 динара), као и да се основано може очекивати да ће исти бити увећан за нове рачуне за струју (за месец новембар, за нових 3.000.000,00 динара), те да су рачуни Извршног дужника у блокади, извесно је да се ново искључење струје у све три хладњаче може очекивати у веома кратком року.

Извршни поверилац је обавестио поступајућег јавног извршитеља да ће у просторијама (хладњачама) Извршног дужника, на све три напред наведене адресе, због неплаћених рачуна за струју, доћи до потпуног искључења струје дана 15.12.2024. године и захтевао да хитно изврши продају предметних покретних ствари.

Имајући у виду да је реч о смрзнутом воћу и поврћу, које је по својој природи ограниченог рока трајања и као такво подложно брзом кварењу, знатном смањењу вредности, тј. пропадању, а нарочито у околностима нестанка струје, у којима би по мишљењу судског вештака Јелене Хорват дошло до потпуне пропасти предметних покретних ствари у року од 24 - 48 часова а чијим би отапањем била угрожена имовина веће вредности (хладњаче) Извршног дужника, а која имовина је такође предмет продаје на основу Закључка јавног извршитеља ИИВ 155/24 од 02.12.2024. године у овом извршном поступку, те да су рачуни Извршног дужника у блокади, као и да само премештање предметних покретних ствари изискује додатно време, с обзиром на количину и специфичност транспорта, поступајући јавни извршитељ је применом чл. 236-232. члана 56. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка, нашавши да је ово тренутак када се предметне покретне ствари могу продати по најповољнијој цени.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно члану 24. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу,

Јавни извршитељ

МИНА ЈОВАНОВИЋ

